

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 59  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				5
Кол-во подъездов				5
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 455,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 436,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			19,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	32,22	35,13	1 492 740,72	1 155 626,18
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	219 323,40	219 323,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	107 796,00	107 796,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	332 094,60	91 555,28
Аренда общего имущества в МКД			83 162,40	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,81	9,16	372 518,10	372 518,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	106 552,20	106 552,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 731,40	3 731,40
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	254 149,80	254 149,80



Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 424 711,46	1 378 556,34
Содержание и текущий ремонт	1 387 849,62	1 343 324,87
Коммунальные услуги	1 387 849,62	1 343 324,87
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36 861,84	35 231,47
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 494,56	8 187,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 441,12	3 227,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 869,32	2 736,02
	22 056,84	21 080,36
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	91 043,22	91 043,22
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	195 780,57	241 935,69
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	929,56	1 236,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	164,17	377,88
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	248,90	382,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 922,60	2 899,08
Содержание и текущий ремонт	192 515,34	237 040,09

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов